

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### ОД-2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ярославская обл., Ярославский р-н, г.п Лесная Поляна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	<b>21234 кв.м ± 51</b>
3	Иные характеристики объекта	<p>Зона размещения капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных, духовных потребностей человека, с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.).</p> <p><b>Разрешенные виды использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам или организациям бытовых услуг на условиях публичного договора (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные)</li><li>• Социальное обслуживание: - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (служба занятости населения, дома престарелых, дом ребенка, детский дом, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные службы и пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат и т.п.), - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организации: благотворительных организаций,</li></ul>

		<p>клубов по интересам;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Здравоохранение. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</li> <li>• <b>Здравоохранение. Стационарное медицинское обслуживание</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре), размещение станций скорой помощи</li> <li>• <b>Образование. Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения дошкольного начального и среднего общего образования: детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению).</li> <li>• <b>Образование. Среднее и высшее профессиональное образование</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовки и повышения квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию, просвещению).</li> </ul> <p>При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 метров, при этом общежития рекомендуется размещать в глубине территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Культурное развитие</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний</li> <li>• <b>Общественное управление</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность,  - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку,  - размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</li> <li>• <b>Обеспечение научной деятельности</b> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для</li> </ul>
--	--	--

		<p>получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</li> </ul> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p><b>Вспомогательные виды использования:</b></p> <p>Предприятия общественного питания с полным циклом пищевого приготовления.</p> <p>Общежития для проживания обучающихся.</p> <p>Мелкие объекты розничной торговли, аптеки</p> <p>Зеленые насаждения общего пользования и защитные. Площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 50 % территории больницы. Площадь озеленения участка ВУЗа или НИИ – не менее 40% территории</p> <p>Гостевые стоянки автотранспорта.</p> <p>Рекреационные территории и объекты (в том числе – зеленые насаждения общего пользования).</p> <p><b>Условно разрешенные виды использования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах на расстоянии не менее 500 метров от территории жилой застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.</li> </ul> <p>При наличии СЗЗ более 50 м – за пределами городской застройки.</p> <p>Жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала.</p> <p>Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;</p> <p>Похоронные бюро,</p> <p>Пункты ночлега для бездомных граждан,</p> <p>Пункты питания малоимущих граждан,</p> <p>Религиозное использование.</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома),</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного проживания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а так же для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p> <p>Ветеринарное обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Ветеринарное обслуживание. Приюты для животных</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>
--	--	--

		<p>содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-76</u> , зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	382740.83	1330009.85	Аналитический метод	0.10	-
2	382761.48	1329981.83	Аналитический метод	0.10	-
3	382757.25	1329978.15	Аналитический метод	0.10	-
4	382764.32	1329969.49	Аналитический метод	0.10	-
5	382756.90	1329965.41	Аналитический метод	0.10	-
6	382746.91	1329958.94	Аналитический метод	0.10	-
7	382751.02	1329952.53	Аналитический метод	0.10	-
8	382755.52	1329945.52	Аналитический метод	0.10	-
9	382755.25	1329941.70	Аналитический метод	0.10	-
10	382770.91	1329919.06	Аналитический метод	0.10	-
11	382819.63	1329949.20	Аналитический метод	0.10	-
12	382819.13	1329950.13	Аналитический метод	0.10	-
13	382832.23	1329958.24	Аналитический метод	0.10	-

14	382850.08	1329969.31	Аналитический метод	0.10	-
15	382850.71	1329969.70	Аналитический метод	0.10	-
16	382852.56	1329966.67	Аналитический метод	0.10	-
17	382859.14	1329970.89	Аналитический метод	0.10	-
18	382859.77	1329971.16	Аналитический метод	0.10	-
19	382873.64	1329979.24	Аналитический метод	0.10	-
20	382882.12	1329964.96	Аналитический метод	0.10	-
21	382883.18	1329965.63	Аналитический метод	0.10	-
22	382885.74	1329961.34	Аналитический метод	0.10	-
23	382899.88	1329969.80	Аналитический метод	0.10	-
24	382897.31	1329974.10	Аналитический метод	0.10	-
25	382924.54	1329990.47	Аналитический метод	0.10	-
26	382960.92	1330013.73	Аналитический метод	0.10	-
27	382929.02	1330063.59	Аналитический метод	0.10	-
28	382924.97	1330067.45	Аналитический метод	0.10	-
29	382879.54	1330038.96	Аналитический метод	0.10	-
30	382844.29	1330017.89	Аналитический метод	0.10	-
31	382827.43	1330007.81	Аналитический метод	0.10	-
32	382825.68	1330010.71	Аналитический метод	0.10	-
33	382825.13	1330012.83	Аналитический метод	0.10	-
34	382828.81	1330015.37	Аналитический метод	0.10	-
35	382798.77	1330062.40	Аналитический метод	0.10	-
36	382730.47	1330017.33	Аналитический метод	0.10	-
37	382737.27	1330007.22	Аналитический метод	0.10	-
1	382740.83	1330009.85	Аналитический метод	0.10	-
Часть №2					
38	382792.27	1330166.34	Аналитический метод	0.10	-
39	382777.60	1330191.44	Аналитический метод	0.10	-
40	382747.31	1330172.25	Аналитический метод	0.10	-
41	382763.36	1330147.75	Аналитический метод	0.10	-

38	382792.27	1330166.34	Аналитический метод	0.10	-
Часть №3					
42	382712.46	1330168.95	Аналитический метод	0.10	-
43	382739.81	1330186.02	Аналитический метод	0.10	-
44	382744.28	1330188.81	Аналитический метод	0.10	-
45	382736.04	1330202.02	Аналитический метод	0.10	-
46	382742.28	1330205.91	Аналитический метод	0.10	-
47	382738.89	1330211.02	Аналитический метод	0.10	-
48	382731.15	1330222.68	Аналитический метод	0.10	-
49	382727.13	1330222.80	Аналитический метод	0.10	-
50	382723.64	1330224.98	Аналитический метод	0.10	-
51	382720.75	1330227.78	Аналитический метод	0.10	-
52	382718.11	1330230.83	Аналитический метод	0.10	-
53	382714.32	1330233.39	Аналитический метод	0.10	-
54	382710.41	1330233.21	Аналитический метод	0.10	-
55	382687.90	1330226.18	Аналитический метод	0.10	-
56	382687.61	1330226.17	Аналитический метод	0.10	-
57	382684.99	1330226.01	Аналитический метод	0.10	-
58	382685.04	1330224.73	Аналитический метод	0.10	-
59	382683.06	1330222.69	Аналитический метод	0.10	-
60	382687.24	1330195.24	Аналитический метод	0.10	-
61	382689.13	1330178.30	Аналитический метод	0.10	-
62	382691.75	1330174.72	Аналитический метод	0.10	-
63	382692.70	1330173.14	Аналитический метод	0.10	-
64	382693.77	1330173.62	Аналитический метод	0.10	-
65	382695.63	1330174.75	Аналитический метод	0.10	-
66	382697.33	1330172.02	Аналитический метод	0.10	-
67	382700.13	1330167.73	Аналитический метод	0.10	-
68	382701.59	1330168.68	Аналитический метод	0.10	-
69	382702.69	1330167.47	Аналитический метод	0.10	-

70	382704.84	1330165.10	Аналитический метод	0.10	-
42	382712.46	1330168.95	Аналитический метод	0.10	-
Часть №4					
71	382749.42	1330338.24	Аналитический метод	0.10	-
72	382740.20	1330351.98	Аналитический метод	0.10	-
73	382728.77	1330368.85	Аналитический метод	0.10	-
74	382726.74	1330372.08	Аналитический метод	0.10	-
75	382704.33	1330357.42	Аналитический метод	0.10	-
76	382710.55	1330347.02	Аналитический метод	0.10	-
77	382711.97	1330344.44	Аналитический метод	0.10	-
78	382723.26	1330325.38	Аналитический метод	0.10	-
79	382725.50	1330323.30	Аналитический метод	0.10	-
80	382728.36	1330322.32	Аналитический метод	0.10	-
81	382748.78	1330335.25	Аналитический метод	0.10	-
71	382749.42	1330338.24	Аналитический метод	0.10	-



